

1.0 YLEISTÄ

Tässä infokortissa käsitellään pientalon energiasaneerauksen kustannuksien pienentämiseen myönnettäviä avustuksia ja kotitalousvähennyksiä. Avustusten hakeminen kannattaa selvittää hyvissä ajoin ennen varsinaiseen saneeraukseen ryhtymistä.

2.0 ENERGIA-AVUSTUS

- Tarveharkintaista energia-avustusta tuleviin korjaustoimenpiteisiin haetaan kunnan asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta.
- Tukea myönnetään ympärivuotisessa käytössä olevien pientalojen omistajille, jos asuinrakennuksessa on enintään kaksi asuinhuoneistoa.
- Avustusta voi hakea pientalon pääasiallisen lämmitysjärjestelmän päivittämiseen, energiatalouden parantamiseen ja energiankäytön päästöjen alentamiseen. Lämmitysjärjestelmien päivityksessä sähkö- tai öljylämmitteiset ratkaisut korvataan pääasiallisesti uusiutuvaa energiaa käyttävällä laitteistolla. Tällaisia järjestelmiä ovat: maalämpöpumppu-, pelletti- tai muu puulämmitys-, uusiutuvaa energiaa käyttävä yhdistelmälämmitys- tai ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä.
- Avustuksen summa on enintään 25 % kunnan hyväksymistä kustannuksista.
- Varallisuus ei ole este avustuksen myöntämiselle, mutta rajaavana tekijöinä ovat ruokakunnan tulot, jotka eivät saa ylittää asetettuja rajoja.
- Tärkeänä asiana tulee muistaa, että avustus tulee hakea ennen töiden aloittamista ja työt tulee aloittaa vasta kunnan avustuspäätöksen tultua.
- Kunnalta on mahdollista pyytää ennakkolaituslupa toteutettaville toimenpiteille.

3.0 KOTITALOUSVÄHENNYS

- Korjaushankkeessa on mahdollista saada työkustannusten osalta kotitalousvähennys tuloverotuksessa.
- Vähennystä tulee hakea itse täyttämällä esitäytetty veroilmoitus.
- Verottaja vähentää tämän suoraan veroista ja työn teittäjä saa hyödyn veronpalautuksissa. Vähennys myönnetään samana vuonna kuin työ on maksettu.
- Vuonna 2013 voi kotitalousvähennyksessä vähentää 15 % maksetusta palkasta, sekä palkan sivukulut tai 45 % ennakopidätysrekisteriin kuuluvalla yrittäjälle tai yritykselle maksamastasi työkorvauksesta. Suurimman vähennyksen saa maksamalla osuuden työkorvauksesta, kun ostetuissa palveluissa työn osuus on noin 4 665 euroa.
 - Laskuesimerkissä vähennetään ensin 45 % maksetusta palkasta ja sitten omavastuu 100 €
$$[(4\,665\ \text{€} \times 0,45) - 100\ \text{€}] = 1\,999,25\ \text{€}$$
- Kotitalousvähennyksen enimmäismäärä on 2000 €/vuodessa henkeä kohden, tähän sisältyy vuotuinen 100 € omavastuuosuus. Samassa taloudessa asuvat voivat siis puolisonsa kanssa saada maksimissaan 4 000 € kotitalousvähennystä. Enimmäismäärän summa voi koostua kotitalous-, remontti- tai tietotekniikkatöistä tai kaikista näistä yhtä aikaa.

Lisätietoa saa verohallinnon sivuilta www.vero.fi.

Lähteet