

LATOKARTANON KERROSTALOKORTTELI AN APARTMENT BUILDING BLOCK IN LATOKARTANO

Viikki, Helsinki

Teksti Text: **Metsäliiton Puutuoteteollisuus Finnforest**

Käännös Translation: **AAC Global**

Viikin Latokartanon puukerrostalokortteli sisältää viisi kerrostaloa, joissa on kussakin runsaat 1 000 kerrosneliömetriä. Talot ovat kolmi- ja nelikerroksisia, ja niissä on yksi porraskäytävä sekä hissi.

Asuntoja on hankkeessa yhteensä 113, ja niiden pinta-ala on keskimäärin 55 neliömetriä. Asunnot ovat vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Tontin eteläreunaan rakennetaan lisäksi viisi paritaloa.

Kohde on yksi Suomen tähän asti suurimmista puukerrostalohankkeista. Tavoitteena on tuoda asuntorakentamismarkkinoille teollisesti toteutettu, nykyaikaisiin puukom-

ponentteihin perustuva modulaarinen kerrostalojärjestelmä, jossa rakentamisen ratkaisujen nopeus, ekotehokkuus ja kaupallinen kilpailukyky on saatu yhdistettyä.

Rakenne perustuu Finnforest-kerrostalojärjestelmään, joka sisältää jäykän Kerto-rungon sekä elementteinä toimitettavat katon, ulkoseinät ja ripalaatta-välipohjat. Elementoinnin tavoitteena on vähentää ylimääräistä työtä työmaalla sekä minimoida materiaalihukka. Myös elinkaaren aikana tehtävät muutos- ja korjaustyöt on helpompi toteuttaa puurunkoisessa kuin betonirunkoisessa rakennuksessa.

Viikin puukerrostalohanke on osa Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa. Se vastaa kaupungin tavoitteisiin edistää ekologista rakentamista ja kerrostalojen kehittämistä. **PUU**

Pohjapiirustukset Plans: **1:500**



Rakentaminen alkaa kesällä 2011.

The construction will begin in the summer of 2011.

Rakennuttaja Constructor:

Etera

Pääurakoitsija Chief contractor:

Peab.

Puuosatoimittaja

Wood element supplier:

Metsäliiton Puutuoteteollisuus Finnforest

Pääsuunnittelija Main designer:

Arkkitehtitoimisto HMV

Architect's Office HMV /

Jari Viherkoski



The wooden apartment building block in Latokartano, Viikki comprises five apartment buildings, with over 1,000 floor square metres each. The buildings have three or four storeys, and each has one staircase and a lift.

The total number of apartments in the buildings is 113, and the average floor area is 55 square metres. The apartments are privately financed rental apartments. In addition, five semi-detached houses will be built in the southern section of the plot.

The location is one of Finland's most extensive wooden apartment building projects so far. The goal is to introduce an industrially implemented, wood-component-based, modu-

lar apartment building system for the construction market which combines construction speed, ecological efficiency and commercial competitiveness.

The structure is based on a Finnforest apartment building system consisting of a firm Kerto frame as well as roof, outer walls and Ripa slab column plates, supplied as elements. The purpose of the elements is to decrease the amount of on-site work and minimise material loss. A building with a wooden frame also makes it easy to implement modifications and repairs during the life cycle of the building.

The Viikki wooden apartment building project is part of the "Kehittyvä kerrostalo" programme of the City of Helsinki. The project aims to promote ecological construction and the development of apartment buildings. **PUU**

PARASTA PUULLE



Kuokkalan kirkko, Jyväskylä

Kasvioöljy- ja luonnonvahapohjaiset Osmo Color Puuvahat tarjoavat luonnollisen vaihtoehdon sileiden puupintojen käsittelyyn sisätiloissa. Puuvahoilla saadaan hengittävä, silkinhimeä pinta, joka sallii puulle ominaiset kosteusvaihtelut. Puuvahatut pinnat kestävät hyvin kulutusta ja hankausta, kosteutta ja likaa. Osmo Color Puuvahoista löytyy useita väri vaihtoehtoja kuultavista puoli peittäviin.